

Commune d'Anniviers

Création d'un réseau d'énergie à Zinal



Figure 1: image d'illustration

Dossier aux propriétaires

Contexte environnemental et législatif

Comme vous l'avez lu et entendu ces derniers mois, la transition énergétique et environnementale est une priorité si nous souhaitons limiter le réchauffement climatique. A cet effet le peuple suisse a voté en 2017 la Stratégie Énergétique 2050 proposée par le Conseil Fédéral qui fixe les lignes directrices de cette transition.

Depuis, une révision de la loi sur le CO₂, en cours de discussions aux chambres fédérales, propose de fixer des seuils d'émission de CO₂ pour les bâtiments. Ces limites, applicables dès 2023, rendront l'utilisation des énergies fossiles très limitée voire impossible dans le cadre des bâtiments existants. De plus, le chauffage électrique direct, solution peu efficace sur le plan énergétique, tend à être interdit dans l'ensemble des cantons suisses au fur et à mesure des révisions des lois cantonales sur l'énergie.

Le projet de réseau de chaleur en cours de déploiement dans le village de Zinal est une formidable opportunité de remplacement de votre système de chauffage par une énergie d'origine renouvelable et locale à un prix compétitif proche de celui des énergies fossiles.

Détail du prix de l'énergie

Sur le graphique ci-dessous, nous vous présentons l'évolution des prix de l'énergie, sans coût d'entretien annuel, ni amortissement des installations, c'est-à-dire livré dans une citerne (pour le mazout) et facturé par kWh par votre livreur. Le gros trait rouge représente les coûts moyens annuels et en trait tillé les prix futurs annuels pour 2021 ou 2022, avec la hausse de la taxe sur le CO₂.

En bleu, nous vous présentons le coût de notre chauffage à distance, avec les mêmes hypothèses.

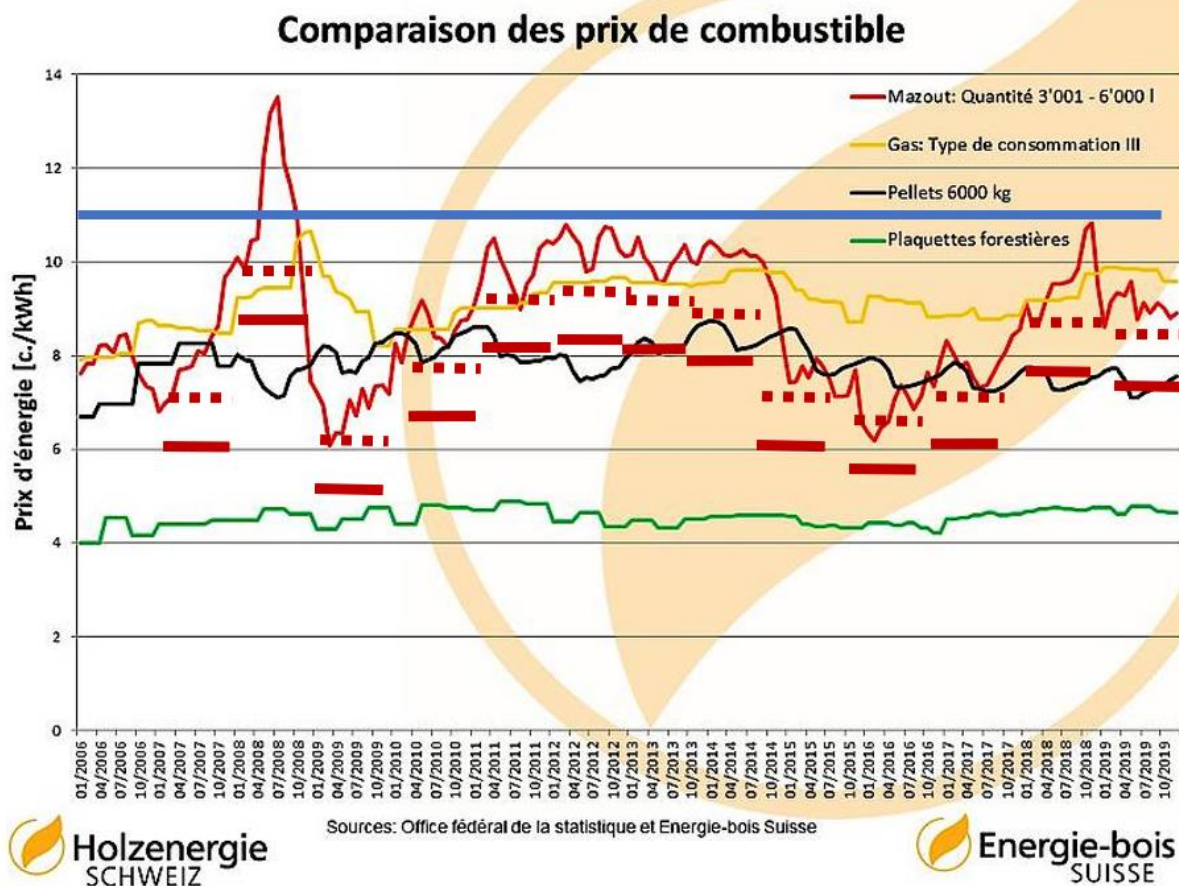


Figure 2 : Évolution du prix de l'énergie

Concernant le tarif qui serait proposé, nous avons imaginé, en partenariat avec l'équipe du Prof Dr Stéphane Genoud, 2 scénarios :

1. Scénario 1 : Nous vous livrons de l'énergie au prix de revient 1, plus une taxe annuelle et vous participez à une partie des coûts du réseau et des travaux dans votre chaufferie
2. Scénario 2 : Nous vous livrons de l'énergie au prix de revient 2, sans aucune participation aux investissements, ni taxe annuelle.

Les prix indicatifs que nous vous présentons ci-dessous ont été basés sur les coûts de construction du réseau de chaleur à distance CAD et sur la base d'une étude réalisée par l'équipe du Prof Dr Stéphane Genoud à partir d'un benchmark des prix des CAD existants :

Tableau 1 : exemple de prix du CAD

Description	Scénario 1 Participation investissement		Scénario 2 Tout compris dans le prix de la chaleur	
	Petite 60 kW	Grande 200 kW	Petite 60 kW	Grande 200 kW
Exemple Chaufferie				
Puissance chaufferie				
Investissement client lors du raccordement	9 000 CHF	30 000 CHF		
Taxe annuelle facturée en fonction de la puissance	4000 CHF/an	8300 CHF/an		
Coût du kWh de chaleur	12.6 cts/kWh	12.6 cts/kWh	17.3 cts/kWh	17.3 cts/kWh

Ces chiffres seront affinés en fonction des coûts réels et une offre en bonne et due forme vous sera transmise lorsque nous aurons des prix définitifs.

Descriptif de la chaufferie

Afin de produire la chaleur nécessaire au bâtiment, nous vous proposons de vous raccorder au réseau de chaleur à distance qui sera installé dans la route communale de Zinal.

Deux conduites enterrées, d'un diamètre compris entre 110-150 mm seront introduites dans votre bâtiment depuis l'extérieur. Si la chaufferie n'est pas contre un mur extérieur, le chemin le plus convenable à travers les locaux sera étudié. L'étanchéité de la façade sera garantie.

L'équipement de votre chaufferie et les dimensions varient selon la taille du bâtiment et la disposition du local « chaufferie » existant.

- Échangeur barrage

L'échangeur barrage fait le lien entre le réseau de chaleur à distance et la chaufferie du bâtiment. Sa dimension dépendra de la consommation du bâtiment.

- Pompe à chaleur

Une pompe à chaleur eau/eau sera installée dans chaque bâtiment pour produire la chaleur nécessaire pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Le modèle et la puissance de la pompe à chaleur dépendront des besoins énergétiques du bâtiment.

- Kit hydraulique

Le kit hydraulique, système breveté mis à disposition par la société STEEN, permet de réguler les différents flux d'énergies. A noter que cet équipement permettra aux clients de pouvoir acheter de l'énergie pour le rafraîchissement des bâtiments en cas de besoin.

- Régulation

Le coffret de régulation permet de mesurer, contrôler et réguler les composants de la chaufferie afin d'assurer leur bon fonctionnement. Celui-ci comprend un compteur d'énergie servant à la facturation et une connexion à distance pour nous permettre d'exploiter les installations.

- Boiler

Chaque bâtiment doit être équipé d'un boiler permettant de produire et stocker l'eau chaude sanitaire. Dans la mesure du possible les installations existantes seront conservées, seule la régulation sera remplacée. Afin d'éviter le risque de légionellose, les directives normatives pour la production d'eau chaude sanitaire sont respectées. Les boilers sont également équipés d'un appoint électrique de sécurité.

Certains éléments existants de votre installation, comme par exemple le boiler d'eau chaude sanitaire, pourront être conservés s'ils sont en bon état. Par ailleurs les installations solaires existantes seront reprises dans les nouvelles installations hydrauliques de votre bâtiment.

Déclaration d'intérêt

Pour nous permettre d'évaluer la possibilité de raccorder votre bâtiment au réseau, nous vous invitons à compléter le formulaire ci-dessous. Cette démarche n'est en aucun cas un engagement contractuel et servira à confirmer la faisabilité de votre raccordement et à affiner la grille tarifaire indicative présentée dans ce document.

Déclaration d'intérêt

Nom de l'immeuble :

Nom du propriétaire (ou de l'administrateur) :

Chaudière existante :

Type de chaudière : (à condensation ? avec boiler intégré ?)

Date d'installation/rénovation (par exemple remplacement du brûleur) :

Puissance du brûleur: kW

Copie des factures :

eau, électricité, mazout des 3 dernières années

Plans des bâtiments

Si vous disposez des plans de votre bâtiment, nous souhaiterions une copie de l'étage auquel se situe la chaufferie.

Date de visite

Pour nous permettre de préciser la faisabilité de raccordement de votre bâtiment, nous souhaiterions pouvoir réaliser une visite. Merci de nous indiquer les dates à votre meilleure convenance :

Tarif envisagé

Sur la base de la grille tarifaire proposée, notre intérêt se porterait sur le produit :

.....

Remarque : en cas de doute ou d'incompréhension, nous pourrions relever ces informations lors de notre visite.

Nous vous remercions de bien vouloir envoyer ce questionnaire avec les documents annexes à l'adresse suivante :

Commune d'Anniviers

Service Technique

CP 46

3961 Vissoie