



**Nouvelle décision du
Conseil Municipal, 02.06.2020**

*(mêmes surfaces concernées que lors du décret
des zones réservées d'août 2018)*

Zones réservées – Annexe A

Détail des zones réservées « touristiques »



Table des matières

AYER

A.AYE1	4
--------	---

CHANDOLIN

A.CHA1	5
A.CHA2	6

GRIMENTZ

A.GRI1	7
A.GRI2	8
A.GRI3	9

SAINT-JEAN

A.STJ1	10
--------	----

SAINT-LUC

A.STL1	11
A.STL2	12
A.STL3	13
A.STL4	14
A.STL5	15

ZINAL

A.ZIN1	16
A.ZIN2	17
A.ZIN3	18
A.ZIN4	19
A.ZIN5	20
A.ZIN6	21

AYER

A.AYE1

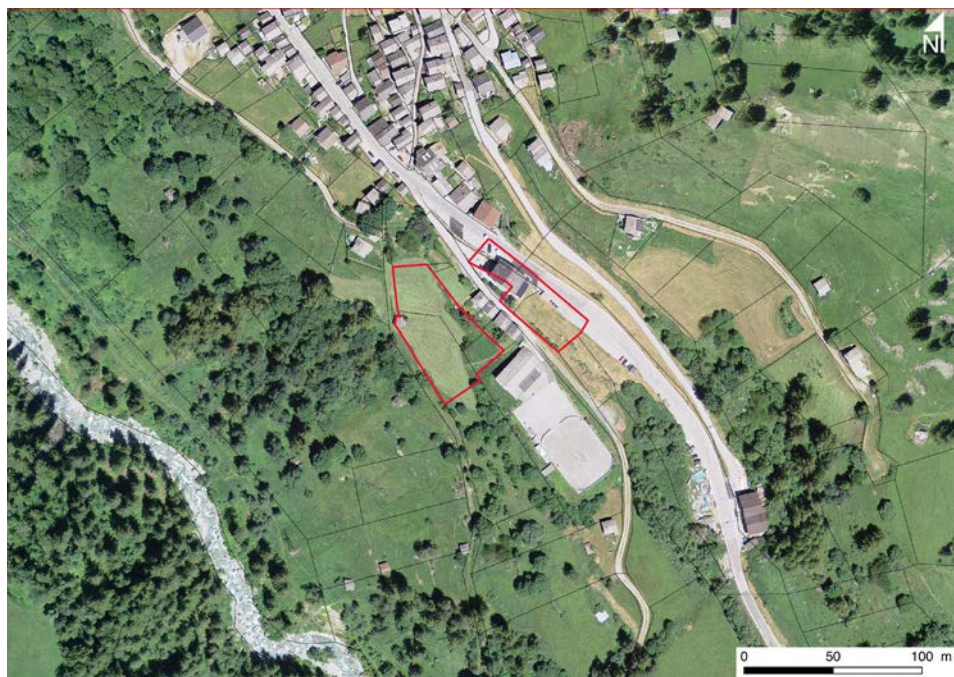
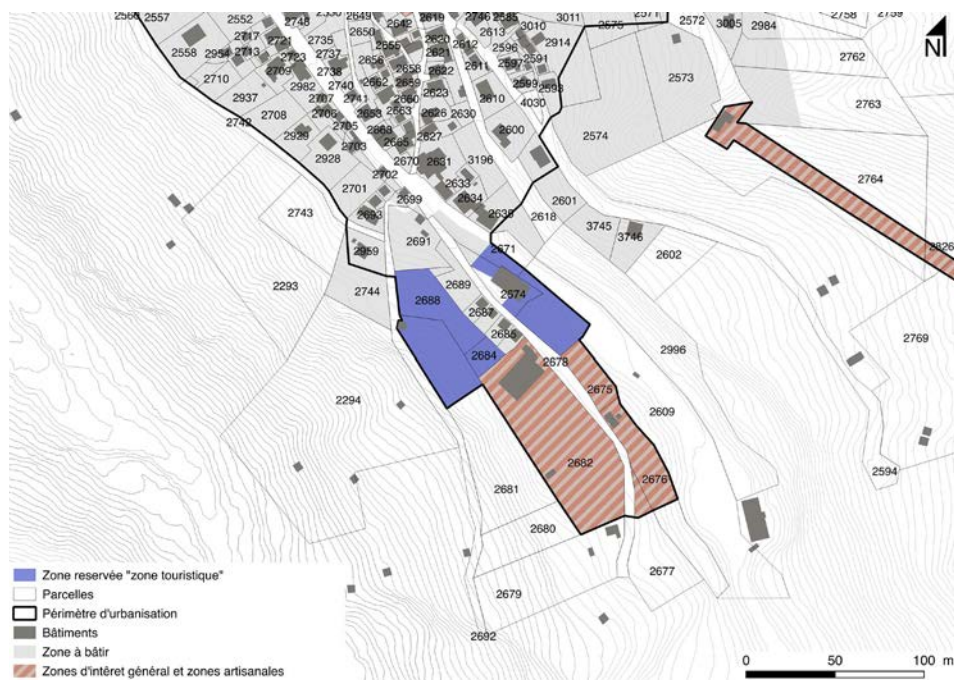


0.4 ha

6 parcelles

2609
2671
2674
2681
2684
2688

L'Yrette



CRITERES DETERMINANTS

- Etablissement existant.
- Surfaces de loisirs existantes.
- Réserve pour développement d'activités touristiques

CHANDOLIN

A.CHA1

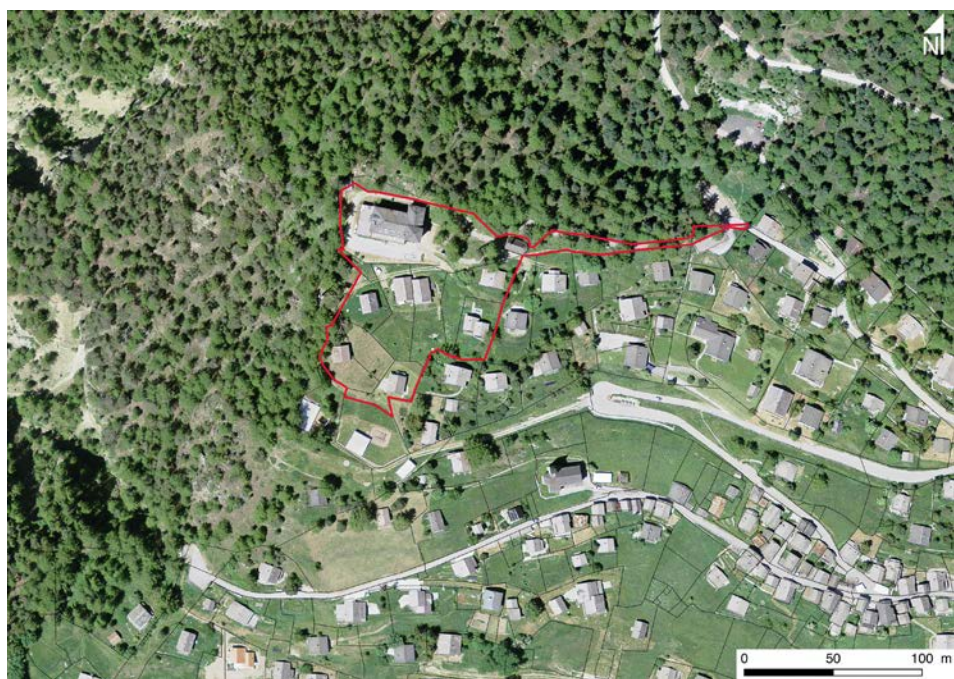
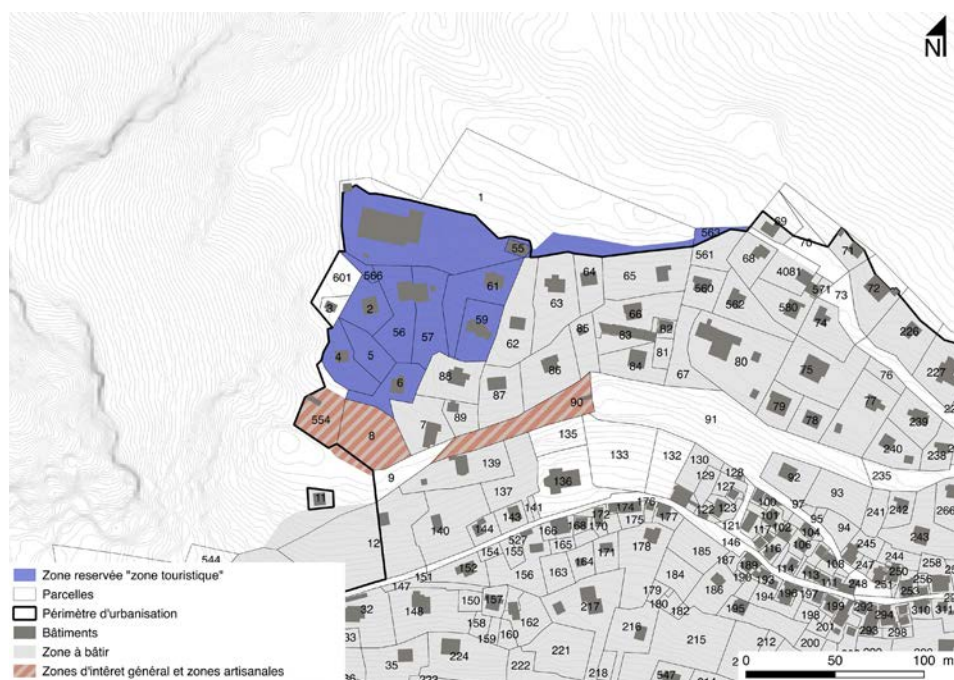
Les Daillettes



1.00 ha

12 parcelles

1
2
4
5
6
55
56
57
59
61
563
566



CRITERES DETERMINANTS

- Hôtel historique existant.
- Réserve pour extension de la structure touristique.

CHANDOLIN

A.CHA2

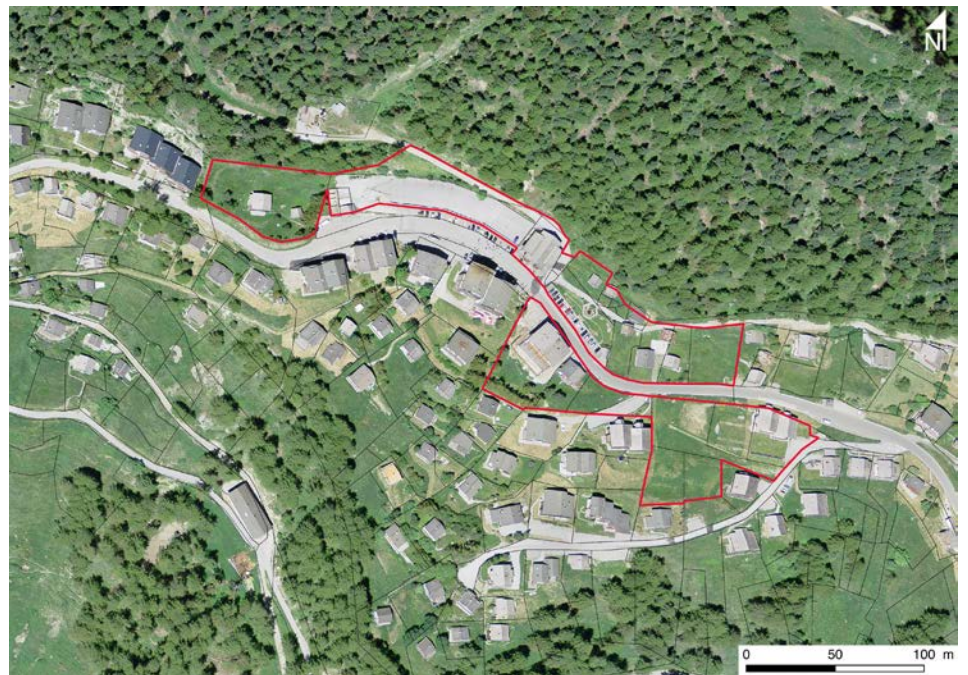
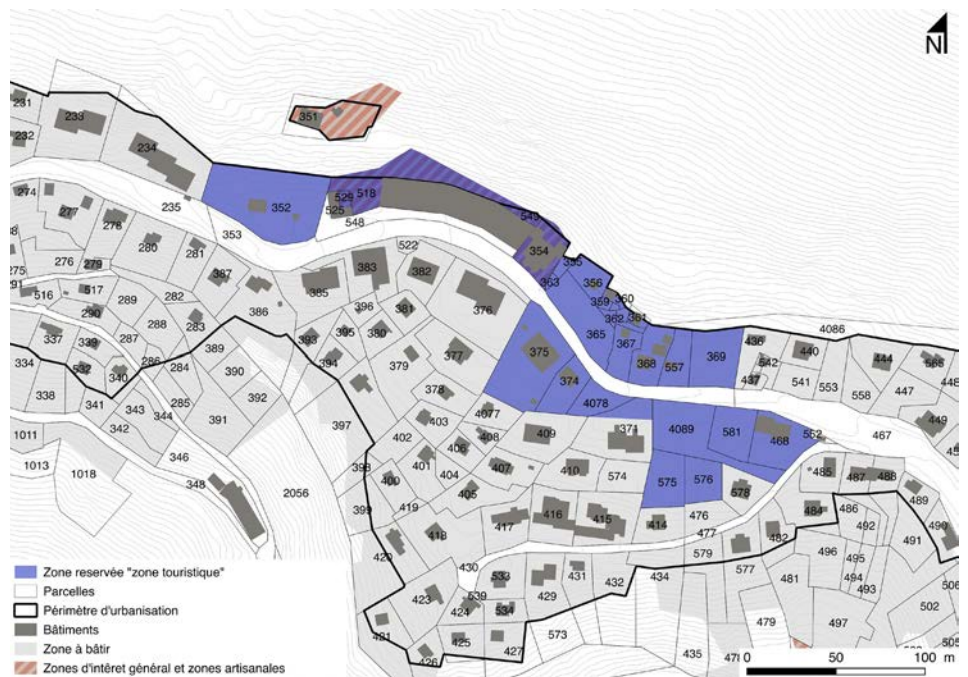
Le Coué / Déjo Vella



1.68 ha

29 parcelles

352
354
355
356
358
359
360
361
362
363
365
367
368
369
371
374
375
468
512
518
525
529
549
557
575
576
581
4078
4089



CRITERES DETERMINANTS

- Etablissements existants.
- Potentiel pour créer un véritable centre touristique à Chandolin.



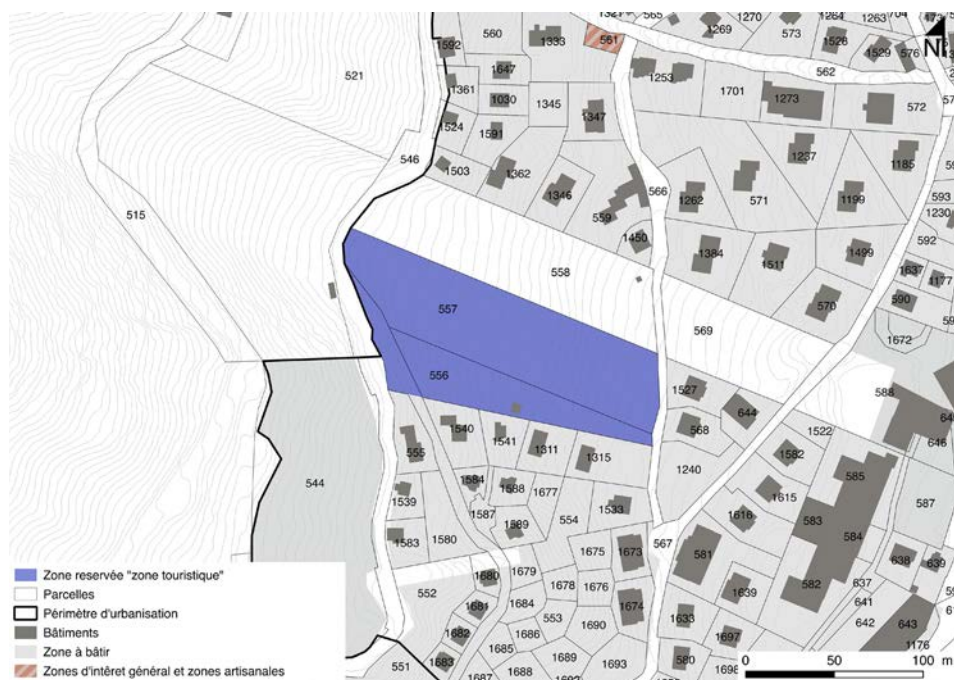
1.14 ha

3 parcelles

556

557

567



CRITERES DETERMINANTS

- Potentiel pour projet touristique.
- Proximité directe avec la piste de ski, les remontées mécaniques et le centre de la station.

GRIMENTZ

A.GRI2

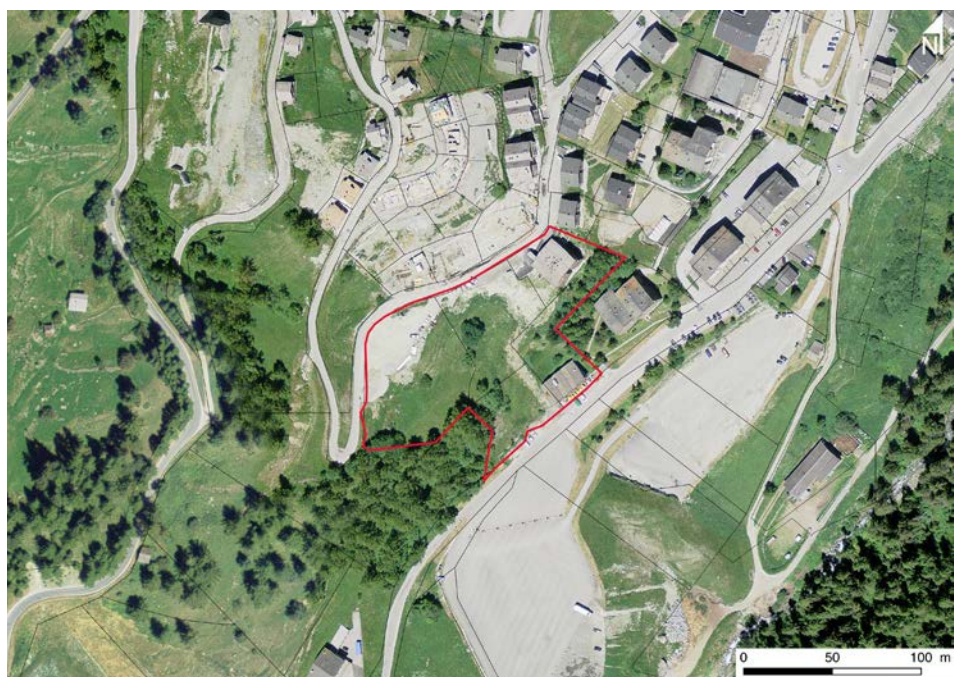
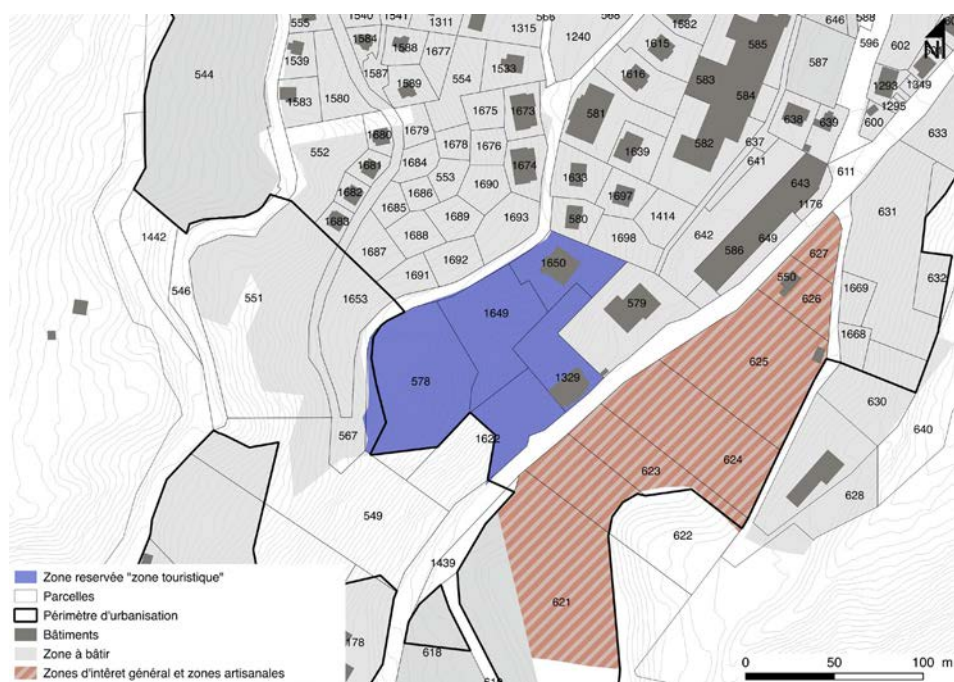
Les Rahàs



1.33 ha

6 parcelles

567
578
1329
1622
1649
1650



CRITERES DETERMINANTS

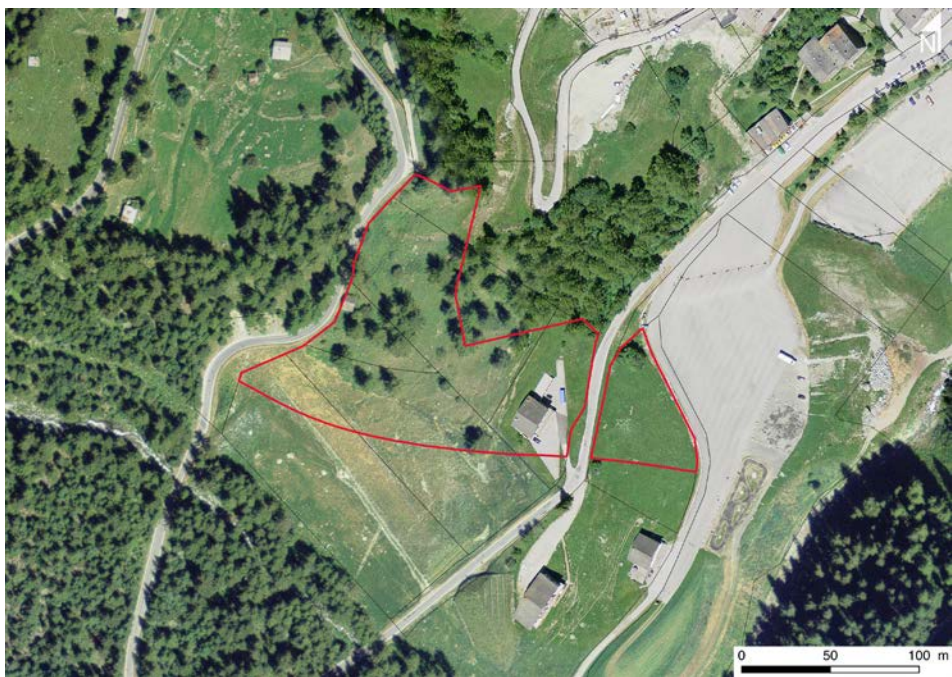
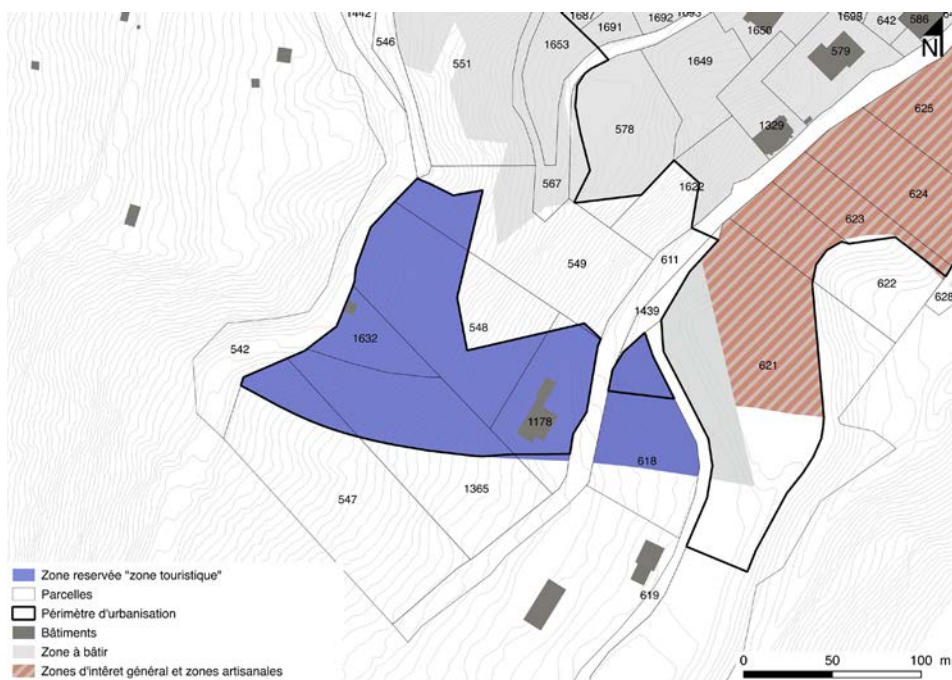
- Etablissements existants.
- Potentiel de développement de nouvelles structures touristiques en proximité des remontées mécaniques.



1.85 ha

7 parcelles

547
548
549
618
1178
1365
1632



CRITERES DETERMINANTS

- Logements de groupe existants,
possibilité de développement.

SAINT-JEAN

A.STJ1

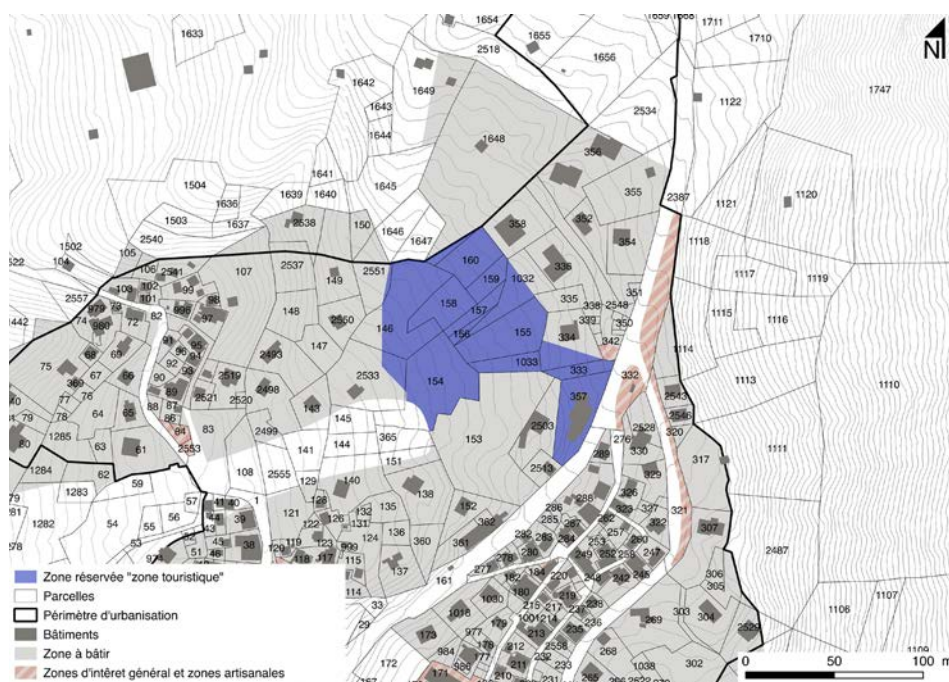
La Tsapelle / Le Tsâble



0.83 ha

16 parcelles

146
154
155
156
157
158
159
160
333
334
357
1032
1033
1648
2533
2551



CRITERES DETERMINANTS

- Arrivée de la piste de ski.
- Potentiel de développement de structures touristiques.
- Intégration d'une auberge existante.

SAINT-LUC

A.STL1

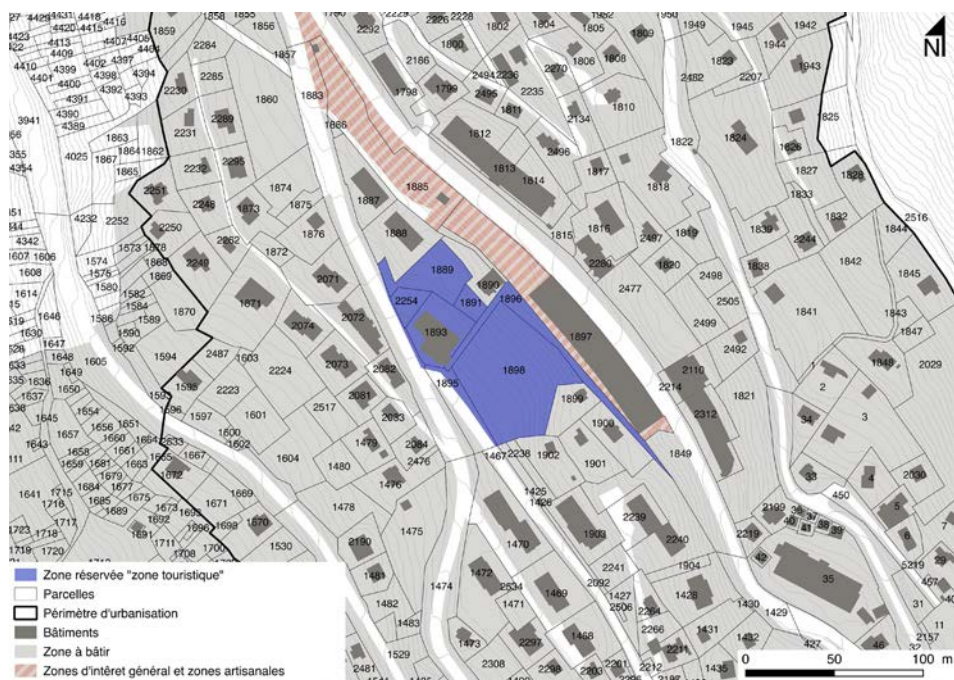
Saint-Luc Nord



0.67 ha

7 parcelles

1889
1891
1893
1895
1896
1898
2254



CRITERES DETERMINANTS

- Potentiel de développement de structures touristiques à proximité du centre de la station.

SAINT-LUC

A.STL2

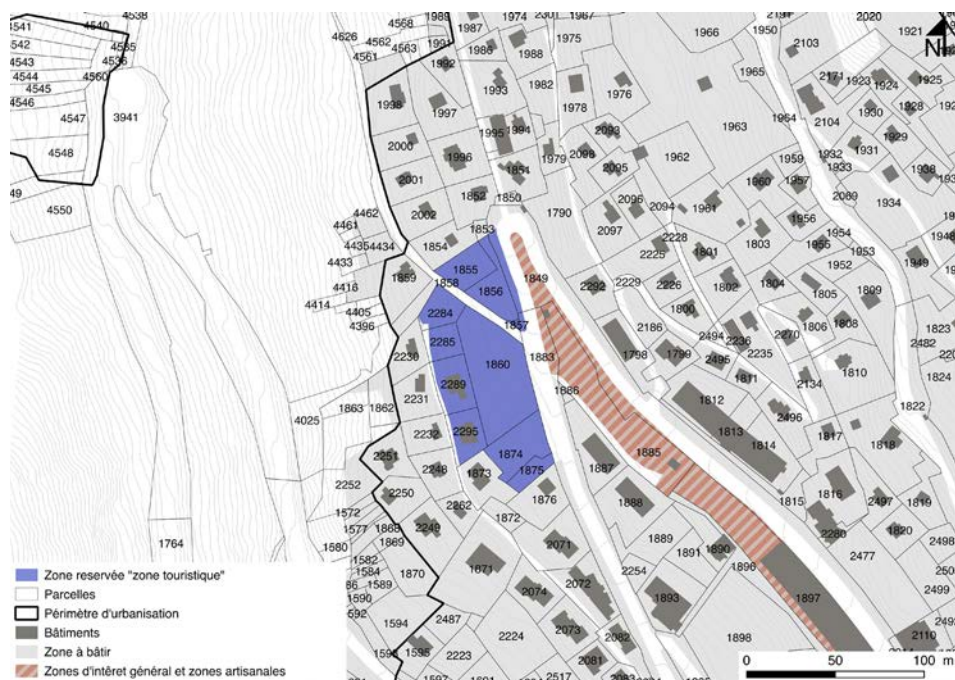


0.61 ha

12 parcelles

1849
1855
1856
1857
1860
1874
1875
1883
2284
2285
2289
2295

La Ziette



CRITERES DETERMINANTS

- Potentiel de développement touristique en direct
proximité du centre de la station et des secteurs
touristiques existants.

SAINT-LUC

A.STL3

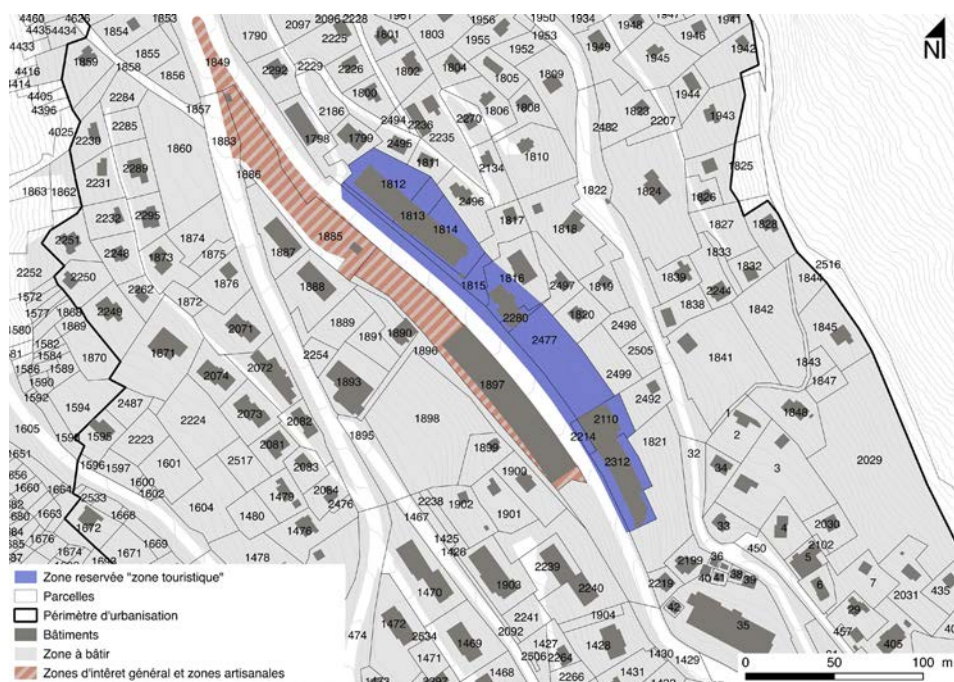
L'Achelli



0.81 ha

11 parcelles

1812
1813
1814
1815
1816
1849
2110
2214
2280
2312
2477



CRITERES DETERMINANTS

- Structures touristiques existantes.

SAINT-LUC

A.STL4

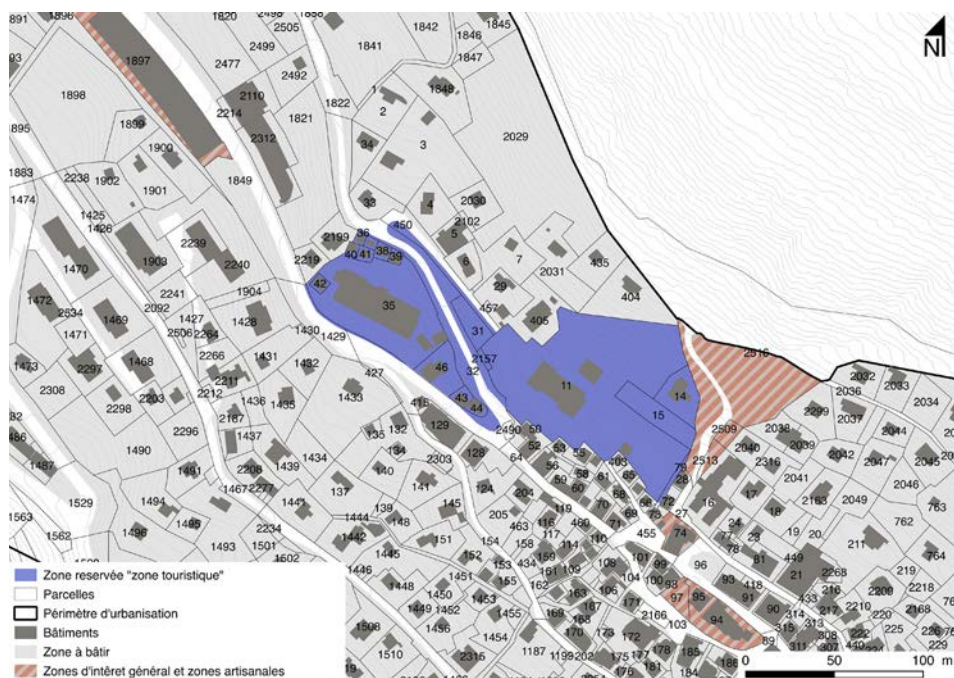
Les Tsampétros



1.37 ha

119 parcelles

11
14
15
31
32
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
46
79
450
2157



CRITERES DETERMINANTS

- Deux établissements historiques.
- Possibilité d'extension (Cervin).

SAINT-LUC

A.STL5

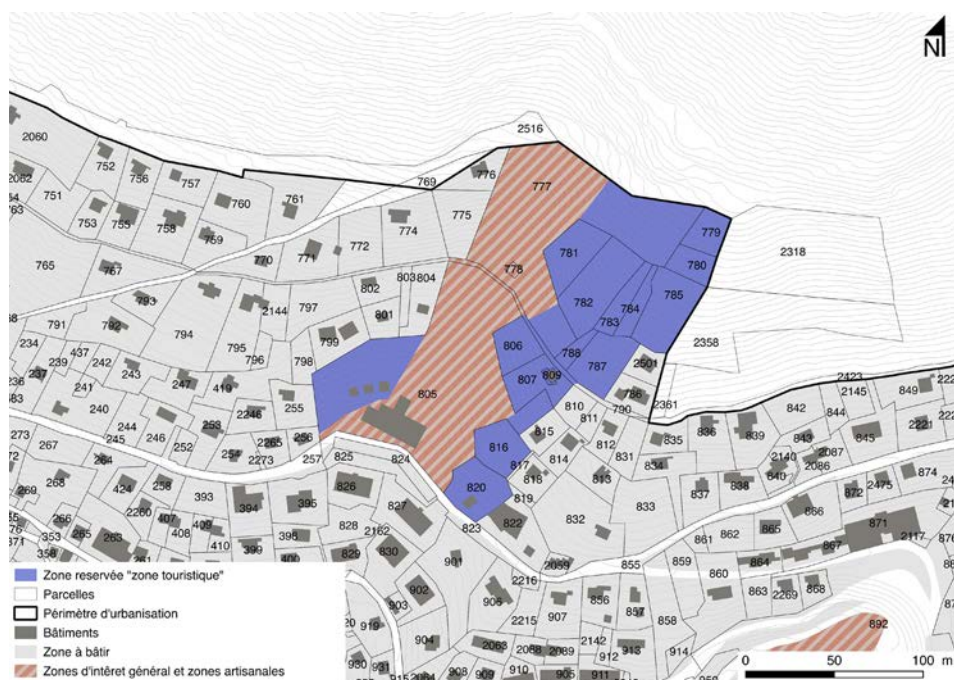


1.30 ha

18 parcelles

777
779
780
781
782
783
784
785
787
788
790
805
806
807
808
809
816
820

La Grosse Pierre



CRITERES DETERMINANTS

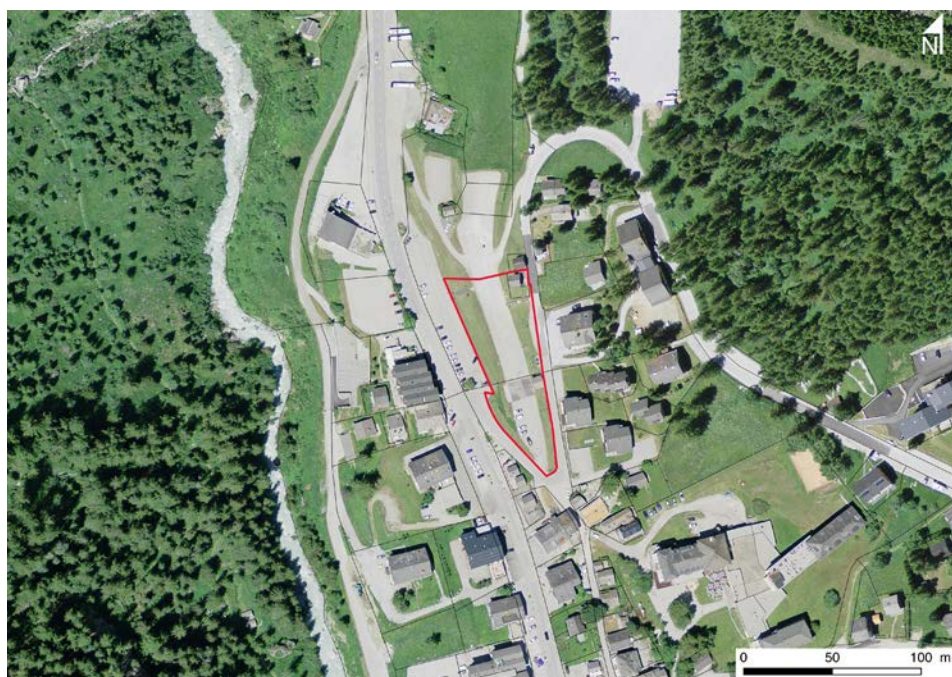
- Proximité des remontées mécaniques.



0.37 ha

3 parcelles

186
531
534



CRITERES DETERMINANTS

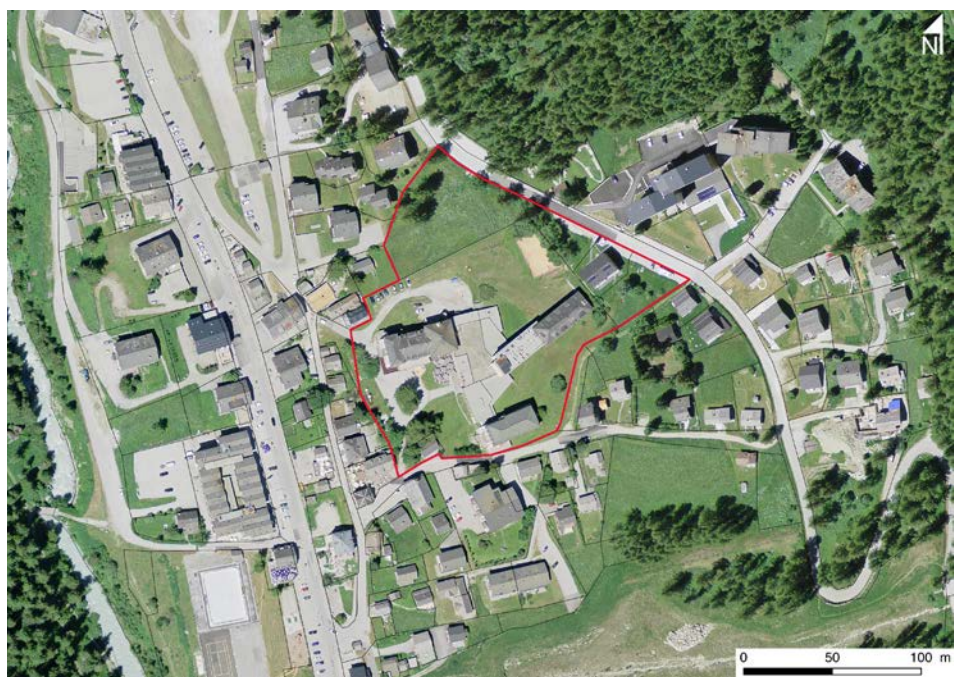
- Proximité des remontées mécaniques.



1.90 ha

6 parcelles

25
26
27
37
3690
3704



CRITERES DETERMINANTS

- Existant, centre de vacances.

ZINAL

A.ZIN3

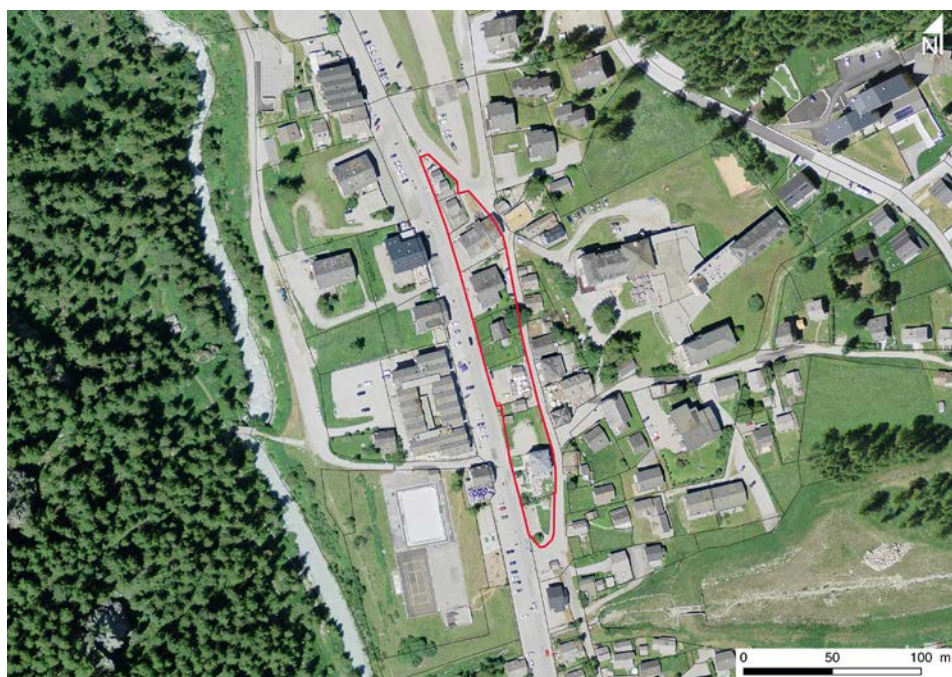
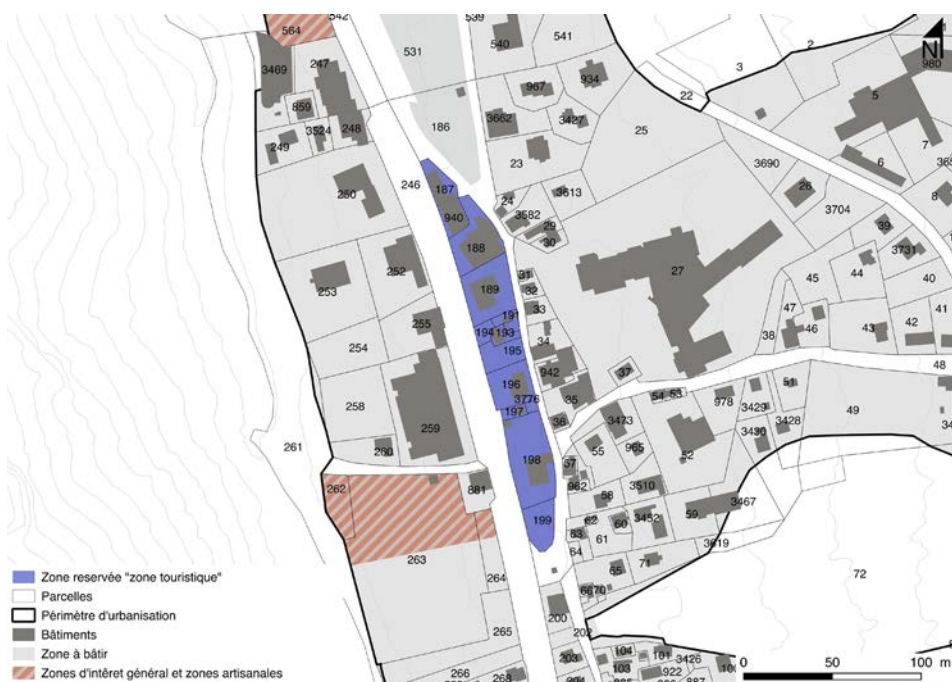
Zinal Centre



0.50 ha

14 parcelles

187
188
189
191
192
193
194
195
196
197
198
199
940
3776



CRITERES DETERMINANTS

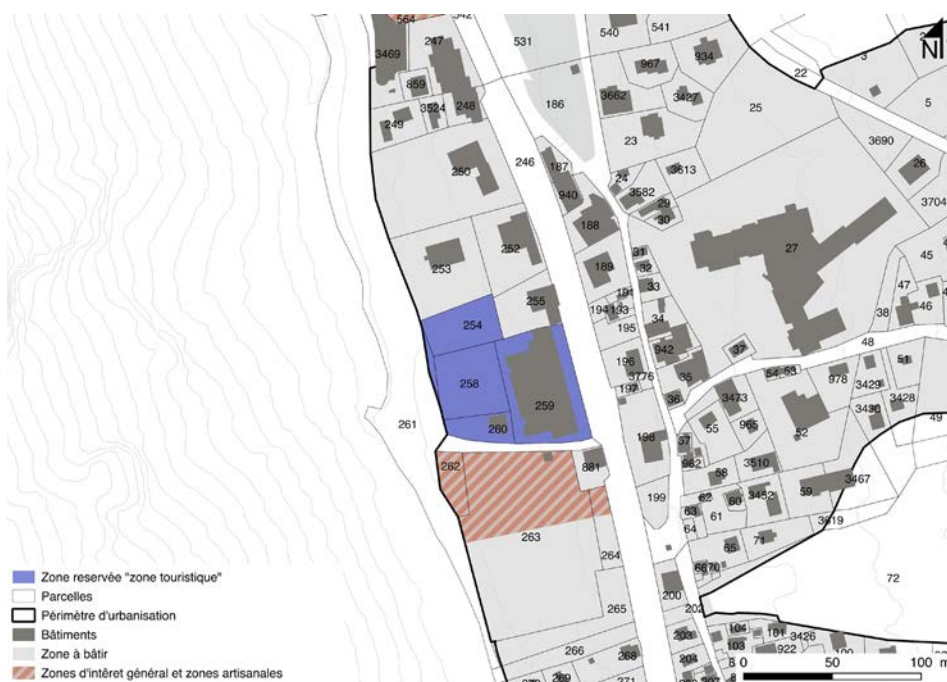
- Etablissements hoteliers existants.



0.57 ha

5 parcelles

254
258
259
260
261



CRITERES DETERMINANTS

- Structures touristiques existantes.
- Potentiel de développement de structures touristiques supplémentaires.



0.54 ha

2 parcelles

262
266



CRITERES DETERMINANTS

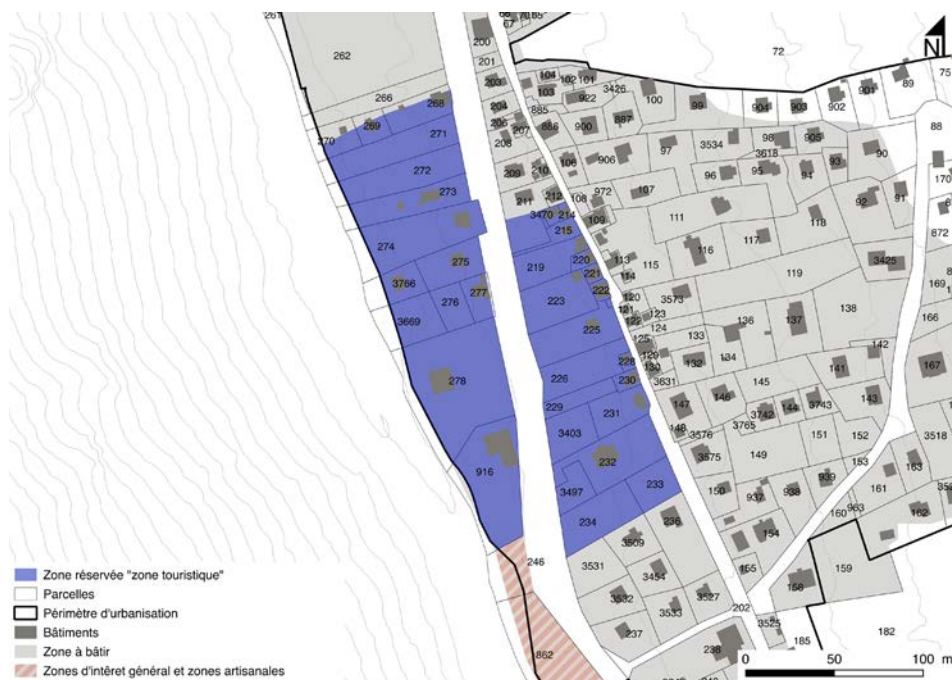
- Projet en cours d'une structure d'hébergement touristique.



2.31 ha

37 parcelles

211
213
214
215
216
219
220
221
222
223
224
225
226
228
229
230
231
232
233
234
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
916
3403
3470
3497
3669
3766



CRITERES DETERMINANTS

- Etablissements de groupes existants.
- Emplacement stratégique.
- Terrains peu bâtis.