



Août 2018

Zones réservées

Création de zones touristiques
dans les localités de la commune d'Anniviers



1. Contexte
2. Périmètres
3. Justificatifs
4. Demandes d'autorisation de construire en cours et nouvelles demandes
5. Entrée en force
6. Conclusion

Annexes : fiches par secteur

1. Contexte

La commune d'Anniviers a lancé une procédure d'harmonisation des plans d'affectations des zones (PAZ) et des règlements des constructions (RCCZ) des six anciennes communes en 2011. Un dossier a été déposé au Canton début 2015 pour un avis de principe. Les remarques et demandes d'ajustement des différents services de l'Etat sont parvenues en retour à la commune en 2016. Il s'agit désormais pour la commune de corriger le PAZ et le RCCZ en ce sens tout en intégrant les nouvelles conditions cadres introduites par la loi fédérale sur les résidences secondaires, par la nouvelle mouture de la loi sur l'aménagement du territoire (LAT) et par le futur plan directeur cantonal (PDc).

Le tourisme est le principal pilier de l'économie anniviarde. Afin d'assurer sa pérennité et d'augmenter la capacité d'accueil, la commune souhaite instaurer des zones touristiques. La construction de résidences secondaires n'étant plus possible en raison des restrictions introduites par la loi sur les résidences secondaires, cet ajustement dans l'affectation des zones apparaît comme essentiel au développement de la région.

La définition de zones réservées permet de procéder aux différents changements d'affectation tout en empêchant le développement de constructions non-conformes à la future destination touristique de la zone.

2. Périmètres

Les périmètres concernée par l'application de la zone réservée touchent l'ensemble des localités de la commune, soit 18 secteurs pour une surface totale de 19.3 hectares touchant 215 parcelles, à Chandolin, Saint-Luc, Saint-Jean, Grimentz, Ayer et Zinal. La liste détaillée des parcelles concernées se trouve en annexe du présent dossier.

3. Justificatifs

Les justificatifs détaillés, par secteur, se trouvent en annexe du présent rapport.

Les justificatifs généraux de la démarche entreprise par le Conseil municipal d'apposer des zones réservées sont les suivants :

- > **Adapter le plan d'affectation de zones (PAZ) et le règlement communal des constructions et des zones (RCCZ) afin de créer des zones touristiques**, à même de favoriser l'implantation d'hébergements touristiques, en conformité avec la loi fédérale sur les résidences secondaires ainsi que des équipements et services à destination de la branche touristique.
- > **Empêcher le développement de constructions non-conformes à la future destination de la zone.** Le potentiel de développement touristique d'un secteur pourrait, en effet, être fortement réduit par l'implantation d'une construction ou d'un équipement non-touristique. La commune se doit de préserver le potentiel de secteurs idéalement situés (proximité des centres, des remontées mécaniques, des équipements publics, etc.) en y apposant une zone réservée.

4. Demandes d'autorisation de construire en cours et nouvelles demandes

A l'intérieur de la zone réservée, rien ne doit être entrepris qui puisse entraver la révision globale du PAZ. Les projets en cours mais pas encore autorisés, ainsi que les nouvelles demandes d'autorisation, sont donc bloqués.

Toutefois, l'administration communale pourra continuer de délivrer des autorisations de construire pour des projets d'hébergements touristiques ou d'équipements et services y relatifs, compatibles avec le futur PAZ et le développement touristique souhaité par la commune.

5. Entrée en force

Les zone réservées entrent en force dès la publication officielle dans le bulletin officiel de la décision du Conseil municipal les instituant. Les observations ou les oppositions dûment motivées devront être adressées, par écrit, en trois exemplaires, à l'administration communale, case postale 46, 3961 Vissoie, dans un délai de trente jours dès la présente publication.

6. Conclusion

L'application d'une zone réservée, sur plus de 19 hectares, assure à la commune un délai pour instaurer des zones touristiques dans son PAZ et RCCZ. Ces futures zones permettront de favoriser l'implantation d'hébergements touristiques conformément aux prescriptions légales en la matière et le développement d'équipements et services y relatifs, renforçant ainsi ce pan primordial de l'économie de la vallée.

Anniviers, le 24 août 2018

David Melly

Président

Sophie Zufferey

Secrétaire communale